

## CONTRATO DE COMPRA VENTA ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Entre los suscritos a saber: \_\_\_\_\_, mayor de edad, vecino de \_\_\_\_\_, portador de la Cédula de Ciudadanía Número \_\_\_\_\_, expedida en \_\_\_\_\_, con Matrícula Mercantil N<sup>0</sup> \_\_\_\_\_ quien actuará en nombre propio, por una parte, y quien dentro del presente contrato y para sus efectos se llamará EL VENDEDOR, y \_\_\_\_\_ mayor de edad, vecino de \_\_\_\_\_, portador de la Cédula de Ciudadanía Número \_\_\_\_\_, expedida en \_\_\_\_\_, con Matrícula Mercantil N<sup>0</sup> \_\_\_\_\_ quien actúa en nombre propio, por la otra, quien dentro del presente contrato se llamará EL COMPRADOR, celebramos el presente contrato de compra venta, contenido en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA** \_\_\_\_\_ VENDEDOR, transfiere a Título de venta el \_\_\_\_\_ % del establecimiento de comercio denominado \_\_\_\_\_, que se encuentra ubicado en \_\_\_\_\_, de la ciudad de \_\_\_\_\_, y con Matrícula Mercantil número \_\_\_\_\_ debidamente renovada hasta la fecha. **SEGUNDA:** El precio de ésta compraventa es la suma de \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_), los cuales declara tener recibidos el VENDEDOR, de mano del COMPRADOR a entera satisfacción, a la firma del presente contrato.

Para constancia se firma el presente contrato a los \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) días del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**EL VENDEDOR:**

**EL COMPRADOR:**

\_\_\_\_\_  
C.C.N<sup>0</sup>

\_\_\_\_\_  
CCN<sup>0</sup>

NOTA:

- Anexar copia de Pago de impuesto de retención en la fuente por enajenación de activos persona natural.
- Si el comprador no está matriculado debe diligenciar previamente la matrícula corespudiviente.
- El anterior contrato de compraventa debe ser reconocido ante el notario o presentando personalmente ante el secretario jurídico de la cámara de comercio y debe acreditarse el comprobante de pago de impuestos